Прокат детских товаров

г. Иваново «___»_____20____г.

ДОГОВОР аренды имущества №____

Индивидуальный предприниматель Пётрушкин Павел Петрович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны и _____

проживающий(-ая) по адресу _____

Паспорт

_____

_____именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1 . ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1 .1 Арендодатель передает за плату Арендатору во временное пользование Имущество, переданное согласно акту приема-передачи (приложение 1), акт приема передачи (приложение 1) является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество передается Арендатору для использования исключительно по целевому назначению как в домашних условиях, в закрытых помещениях, так и на улице, если это предусмотрено условиями эксплуатации.

1.3. Срок аренды Имущества указывается в акте приема-передачи (приложение 1) с возможностью продления по договоренности сторон. Минимальный срок аренды Имущества составляет – 1 неделя, максимальный срок аренды составляет – 4недели. Данный срок не распространяется на имущество, на которое установлен посуточный тариф.

1.4 Оценочная стоимость Имущества указывается в акте приема-передачи (приложение 1)

1.5 Все имущество, передаваемое Арендодателем Арендатору, второй забирает из пункта выдачи самостоятельно, путем самовывоза. Возврат арендованного имущества Арендатор доставляет лично в пункт выдачи арендованного имущества.

2 . ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА.

2.1. Размер арендной платы указывается в акте приема-передачи (приложение 1)

2.2. Основанием для расчетов между Арендатором и Арендодателем является настоящий договор и акт приема-передачи Имущества (приложение 1).

2.3. Оплата аренды Имущества, указанного в акте приема-передачи (приложение1), производится в момент передачи Имущества Арендатору, посредством уплаты в кассу Арендодателя наличных денежных средств.

2.4. При продлении срока аренды, арендная плата за период продления вносится в день окончания срока аренды имущества, указанный в акте приёма – передачи (приложение 1), посредством внесения в кассу Арендодателя наличных денежных средств. При этом фактический расчет оплаты производится за каждый период отдельно, а не по совокупной длительности аренды.

2.5. Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.

2.6. При аренде Имущества на срок меньше одной недели, арендная плата взимается за целую неделю. Исключением является Имущество, на которое установлен посуточный тариф.

2.7 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор предоставляет Арендодателю денежный залог (далее залог) в размере _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1.Арендодатель имеет исключительные права на Имущество указанное в акте приема-передачи (приложение 1).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1.Требовать бережного обращения к Имуществу указанному в акте приема-передачи (приложение 1)

3.2.2.Осуществлять фактический контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

3.2.3.Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть нанесен здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор в ходе эксплуатации Имущества.

3.2.4. Требовать возврата Имущества <u>в полном комплекте , в чистом и исправном виде</u>

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1.В момент передачи Имущества провести инструктаж по пользованию Имуществом указанным в акте приема-передачи (приложение 1)

3.3.2.В день подписания акта-приема-передачи (приложение 1) передать Арендатору Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1)

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1.Арендатор имеет право:

4.1.1.Требовать передачи Имущества в момент подписания акта приема передачи (приложение 1)

4.1.2.Требовать передачи Имущества в полном комплекте , в чистом и исправном виде.

4.2.Арендатор обязан:

4.2.1.Бережно относиться к Имуществу по его целевому назначению, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

4.2.3.Арендатор не имеет права пытаться продать Имущество или сдать его в субаренду.

4.2.4.В случае, когда Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1) требует использования батареек, приобретать их за свой счет.

4.2.5.Забирать и вернуть Имущество, указанное в акте приема-передачи (приложение 1) в заявленное Арендодателем место в срок, указанный в акте приема-передачи (приложение 1). Последним днем аренды считается день окончания срока аренды, указанный в акте приема-передачи (приложение 1).

4.2.6.При желании продлить срок аренды Имущества, Арендатор обязан за сутки до истечения этого срока уведомить Арендодателя по телефону +7 905 109 31 56 , о своем намерении. Срок аренды считается продлённым если оплата произведена вовремя в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора. В противном случае, Имущество считается возвращенным не вовремя.

5. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

5.1. С момента подписания акта приёма – передачи (приложение 1) и до окончания срока аренды, Арендатор несёт ответственность за сохранность имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1). В случае утраты имущества или его кражи Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную в акте приема-передачи (приложение 1). При этом залоговая сумма может быть учтена в качестве компенсации ущерба Арендодателя полностью либо частично в зависимости от разницы с оценочной стоимостью товара

5.2 .В случае окончания срока аренды, и не возврата Имущества, указанного в акте приёма – передачи (приложение 1), по вине Арендатора без извещения о продлении, Арендатор обязан оплатить по двойному тарифу все дни аренды Имущества между оговоренной и фактической датой возврата. При этом залоговая сумма может быть учтена в счет компенсации арендных платежей.

5.3 .В случае поломки детали Имущества, при возврате Имущества в некомплекте, при утери детали, появления на Имуществе трещин, дыр или разрывов, либо в случае, когда восстановление первоначального внешнего вида Имущества указанного в акте приема-передачи, оценивается Арендодателем как полная порча Имущества. Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную в акте приема-передачи (приложение 1). При этом залоговая сумма может быть учтена в качестве компенсации ущерба Арендодателя полностью либо частично в зависимости от разницы с оценочной стоимостью товара, указанного в Акте приемки-передачи (Приложение 1)

5.4.Арендатор в случае возврата имущества, указанного в акте приема-передачи (приложение 1), в грязном виде оплачивает штраф в размере 300(триста) рублей за единицу Имущества.). При этом залоговая сумма может быть учтена в качестве компенсации ущерба Арендодателя

5.5 При возникновении спорной ситуации и необходимости проведения независимой экспертизы, сумма залога остается у Арендодателя, до момента получения результатов экспертизы.

5.6. Не допустить самостоятельного ремонта имущества. При поломке Имущества немедленно сообщить Арендодателю

5.7 Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с момента его подписания сторонами до полного исполнения обязательств по нему и может быть продлен по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при несвоевременном соблюдении или несоблюдении сторонами своих обязательств, при этом все обязательства должны быть выполненными в полном объеме

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае не решения вопросов путем переговоров Стороны решают вопросы в претензионном порядке.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Арендодателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3.Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ИП Пётрушкин П.П.	Ф.И.О._____
Юридический адрес: 153013	Паспорт_____
г. Иваново, ул. Куконковых д.150а,14	_____
Фактический адрес:	_____
г. Иваново, ул. Смирнова д.98	Адрес регистрации _____
ИНН 370263171175	_____
ОГРНИП 370263171175	_____
Тел: 8(4932)412452	Тел-н №_____
Подпись:_____	Подпись:_____

Лица, имеющие право получать прокатное имущество на имя арендатора и право подписи актов приема-передачи имущества,
_____
_____
_____
_____

Подпись_____

Я, _____,

даю согласие на обработку и хранение в программе учёта проката и в архиве Арендодателя своих персональных данных
_____ «_____»_____20_____г